

КАКУЮ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ ДЕЛАТЬ НЕЛЬЗЯ

Перепланировка в многоквартирном доме должна выполняться с соблюдением требований законодательства, а также при наличии предварительного **согласования администрации** городского округа. Подробная информация о порядке согласования перепланировки указана на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (ссылка на услугу: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20572>).



Требования к проекту переустройства и перепланировки:



Типовой проект переустройства и перепланировки:



Виды перепланировок, запрещенных законодательством:

- Расширение санузла и ванной за счет жилых комнат и кухни, расширение кухни за счет жилых комнат;
- Объединение внутренних помещений квартиры с лоджиями и балконами;
- Объединение жилой комнаты и газифицированной кухни;
- Демонтаж и уменьшение сечения вентиляционных каналов;
- Вынос отопительных приборов на лоджии, балконы.

Ответственность.

При несогласованной перепланировке собственник помещения в многоквартирном доме несет ответственность за незаконную перепланировку.

Если перепланировка не согласована, то собственник обязан вернуть помещение в исходное состояние, а также заплатить штраф в размере **2 000–2 500 рублей** для физических лиц, **40 000–50 000 рублей** для юридических лиц.

Если собственник помещения не выполнит указанные требования, то орган власти по решению суда вправе изъять помещение и реализовать его с торгов.