

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по г. Серпухов ул. Карла Маркса д. 2
26.09.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 ул. Карла Маркса г. Серпухов по инициативе собственника кв. № 32 Бойко П.А. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме –3439,2кв.м.

В очной части собрания приняли участие собственники 570,35кв. м., - 16,58%.

В заочной части собрания приняли участие собственники- 1744,43кв. м. – 50,72%.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **2314,78кв.м.**, что составляет **67,30%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Провели собрание в форме очно-заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100	0	0

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Утвердить:

председатель собрания – Бойко П.А. кв. № 32

секретарь собрания – Муха Т.И. кв. № 42

счетная комиссия Михалева Н.В. кв. № 38, Муха Т.И. кв. № 42

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,86	3,02	2,12

3. Выборы Совета Дома.

Решили: выбрать Совет Дома – Бойко П.А. кв.№32, Михалева Н.В. кв.№ 38, Муха Т.И. кв. № 42

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,86	3,02	2,12

4. Отказ от Управления Управляющей Компании ООО «Союз-ЖКХ»

Решили: отказаться от управления Управляющей Компании ООО «Союз-ЖКХ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,65	3,02	4,33

5. Расторжение договорных отношений с УК ООО «Союз-ЖКХ».

Решили: расторгнуть договорные отношения с УК ООО «Союз-ЖКХ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,11	5,57	4,32

6. Выбор способа управления – Управляющая Организация

Решили: выбрать способ управления – Управляющая организация.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,2	3,02	9,78

7. Выбор Управляющей Организации ООО «Райком Сервис».

Решили: выбрать Управляющую Организацию - ООО «Райком Сервис».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,19	10,32	8,49

8. Утверждение Управляющей Организации для заключения с ней договора управления МКД.

Решили: утвердить Управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,76	5,56	8,68

9. Утверждение условий договора управления МКД между ООО «Райком Сервис и собственниками жилья в предлагаемой редакции.

Решили: Утвердить условия договора управления МКД между ООО «Райком Сервис» и собственниками жилья в предлагаемой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,57	7,79	16,64

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома - 24,20руб.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома - 24,20руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,88	16,34	11,78

11. Заключение с каждым собственником прямых договоров с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили: заключить с каждым собственником прямые договора с Ресурсоснабжающими организациями.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,04	17,96	2,0

12. Установка теплового счетчика на систему отопления по цене 130000(сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта.

Решили: установить тепловой счетчик на систему отопления по цене 130000(сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,01	16,78	7,21

13. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений о проведении общих собраний и решений общего собрания о результатах голосования на досках объявлений 1 этажа.

Решили: утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений о проведении общих собраний и решений общего собрания о результатах голосования на досках объявлений 1 этажа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,47	2,53	0

14. Определение места хранения протоколов общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД по ул. Карла Маркса д. 2 – г. Серпухов Ул. Оборонная д. 19 (офис УК).

Решили: определить место хранения протоколов общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД по ул. Карла Маркса д.2 – г. Серпухов ул. Оборонная д. 19 (офис УК).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,1	5,33	4,57

Председатель собрания _____ / П.А. Бойко/

Секретарь собрания _____ / Т.И. Муха/