

ТИПОВОЙ ДОГОВОР №МОЗ-00001/2019
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

Московская обл., г. Серпухов

03.10.2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-НТ», в лице директора Чеховского филиала ООО «МСК-НТ» Царева Сергея Борисовича, действующего на основании Доверенности №06-172-1/8 от 25.09.2018 года, именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», и Общество с ограниченной ответственностью «Союз-ЖКХ», в лице генерального директора Анифатьева Николая Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

Способ складирования крупногабаритных отходов - контейнерная площадка.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.01.2019 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Тариф доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://kte.mosreg.ru/>). В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области).

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет

доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договору оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, иное лицо, указанное в соглашении. - указать адресное)

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет:

(орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, устанавливаемое законодательством Российской Федерации. - указать адресное)

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
- з) обеспечить беспрепятственный проезд мусоровозов/бункеровозов к контейнерным/бункерным площадкам.

14. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

- расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

2

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении регионального оператора обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении регионального оператора обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана

уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

XI. Реквизиты и подписи сторон

Региональный оператор

ООО «МСК-НТ»

Юр. адрес: 123308, г. Москва,
ул. Мневники Нижние, д.37-а, стр.19
Фактич. адрес: 109004, г. Москва,
ул. А. Солженицына, д.29/18
Почтовый адрес: 109004, г. Москва,
ул. А. Солженицына, д.29/18
ИНН: 7734699480, КПП: 773401001
ОКПО: 17452462, ОКОПФ: 1216,
Р/с: 40701810100100001117
Банк: МОСКОВСКИЙ РФ АК «РОССИЯ»
г. Москва
К/с: 30101810500000000112
БИК: 044525112
E.mail: company@msk-nt.ru

Директор Чеховского филиала

ООО «МСК-НТ»

Филиал

«МСК-НТ»

М.П.

ИНН 7734699480

ОГРН 1137768342634

С.Б. Царев



Потребитель

ООО «Союз-ЖКХ»

Юр. адрес: 142200 Московская обл.,
г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д.9
Фактич. адрес: 142200 Московская обл.,
г. Серпухов, пл. Ленина, д.6
Почтовый адрес: 142200 Московская обл.,
г. Серпухов, пл. Ленина, д.6
ИНН: 5043054151 КПП: 504301001
ОКПО: 45714702
Р/с: 40702810305000141910
Банк: Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва
К/с: 30101810900000000181
БИК: 044525181
E.mail: soius-gkh@mail.ru

Генеральный директор

М.П.

«Союз-ЖКХ»

И.Б. Анифатьев



Приложение №1

к Типовому договору
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами
№ МСЗ-000001/2019 от 03.10.2018 года

Информация по предмету договора

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов	Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
		7 31 110 01 72 4			
	ООО «Союз-ЖКХ» 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д.9	«Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)» 3346,17 м3 в год	Данная информация размещена на официальном сайте ООО «МСК-НТ» в сети интернет: msk-nt.ru		Ежедневно, согласно графика, размещенного на официальном сайте ООО «МСК-НТ» в сети интернет: msk-nt.ru
		7 31 110 02 21 5			
		«Отходы от жилищ крупногабаритные» 1038,47 м3 в год			

II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов):
- данная информация размещена на официальном сайте ООО «МСК-НТ» в сети интернет: msk-nt.ru.

Приложение №2

к Типовому договору
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами
№ МОЗ-00001/2019 от 03.10.2018 года

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

III. Расчёт стоимости услуг по обращению с ТКО

№ п/п	Наименование твёрдых коммунальных отходов согласно федерального классификационного каталога отходов (ФККО)	Показатель расчётной единицы, м2	Норматив накопления отходов, м3/год.	Тариф, руб./м3 с учётом НДС	Стоимость услуг, руб./год с учётом НДС
	7 31 110 01 72 4 «Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)»	38461,70	0,087	796,54	2 665 356,58
	7 31 110 02 21 5 «Отходы от жилищ крупногабаритные»	38461,70	0,027	796,54	827 179,63
Итого стоимость услуг по обращению с ТКО в год (руб.):					3 492 536,21
Итого стоимость услуг по обращению с ТКО в месяц (руб.):					291 044,68

Региональный оператор



Потребитель

ООО «Союз-ЖКХ»



М.П.

**Дополнительное соглашение
к договору № МОЗ-00001/2019 от 03.10.2018 года
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами**

Московская обл., г. Серпухов

03.10.2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-НТ», в лице директора Чеховского филиала ООО «МСК-НТ» Царева Сергея Борисовича, действующего на основании Доверенности №06-172-1/8 от 25.09.2018 года, именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», и Общество с ограниченной ответственностью «Союз-ЖКХ», в лице генерального директора Анифатьева Николая Борисовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях надлежащего исполнения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 03.10.2018 года № МОЗ-00001/2019, заключенного между региональным оператором и потребителем (далее – Договор), стороны пришли к соглашению о следующем порядке исполнения Договора:

Оплата услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по Договору обеспечивается потребителем путем предоставления указания прилеченной потребителем по договору об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги от «___» _____ 2018 года № _____ организации – платежному агенту (ООО «МосОблЕИРЦ») о перечислении принятых денежных средств в счет платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказанную начиная с января 2019 года, в адрес регионального оператора в полном объеме, за исключением вознаграждения организации – платежного агента, равного 1,5 % (кроме того НДС 20%) от размера денежных средств, оплаченных плательщиками в счет оплаты начислений за услугу «обращение с ТКО».

2. Получение региональным оператором денежных средств за вычетом вознаграждения от организации – платежного агента признается полным и своевременным исполнением потребителем обязательств перед региональным оператором по оплате услуг по Договору.

3. Настоящее соглашение заключается на срок действия Договора.

4. Все изменения, которые вносятся в настоящее соглашение, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с даты подписания Сторонами и вступает в силу с 01 января 2019 года.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Региональный оператор

ООО «МСК-НТ»

Юр. адрес: 123308, г. Москва,
ул. Мневники Нижние, д.37-а, стр.19
Фактич. адрес: 109004, г. Москва,
ул. А. Солженицына, д.29/18
Почтовый адрес: 109004, г. Москва,
ул. А. Солженицына, д.29/18
ИНН: 7734699480, КПП: 773401001
ОКПО: 17452462, ОКОПФ: 1216,
Р/с: 40701810100100001117
Банк: МОСКОВСКИЙ РФ АК «РОССИЯ» г.
Москва
К/с: 30101810500000000112
БИК: 044525112
E-mail: company@msk-nt.ru

Директор Чеховского филиала

ООО «МСК-НТ»

«МСК-НТ» /С. Б. Царев/
М.П.



Потребитель

ООО «Союз-ЖКХ»

Юр. адрес: 142200 Московская обл.,
г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д.9
Фактич. адрес: 142200 Московская обл.,
г. Серпухов, пл. Ленина, д.6
Почтовый адрес: 142200 Московская обл.,
г. Серпухов, пл. Ленина, д.6
ИНН:5043054151 КПП:504301001
ОКПО:45714702
Р/с: 40702810305000141910
Банк: Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва
К/с: 30101810900000000181
БИК: 044525181
E-mail: soюз-gkh@mail.ru

Генеральный директор

Н.Б. Анифатьев/
М.П.

