

Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов ул. Крюкова д.6 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов ул. Крюкова д.6 в форме очно-заочного голосования, инициатор собрания – Талерчик И.Г. кв.25

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

Очная часть

«29» июня 2021г. в 15 ч. 30мин.

Место проведения очной части собрания: г. Серпухов ул. Крюкова д.6 возле 3 подъезда

Заочная часть собрания:

Дата начала голосования: 00ч.00мин. «30» июня 2021г.

Дата окончания приема решений собственников: 00ч.00мин. «14» июля 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Серпухов, ул. Крюкова д.6 старшим по подъездам или почтовый ящик для показаний приборов учёта на 1-м этаже

Дата и место протокола подсчёта голосов - 10.00 «14» июля 2021г. по г. Серпухов, ул. Оборонная д.19

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протоколов общего собрания. Председатель собрания Талерчик И.Г. кв.25
Секретарь собрания Васильева Т.П. кв.20.
3. Выбор Совета дома: Туренко О.С. кв.56, Волкова Л.Н. кв.45, Васильева Т.П. кв.20, Талерчик И.Г. кв.25, Романюк Г.А кв.70, Соловьёв А.Н. кв.68, Зюзина В.И. кв.12, Аркайкина С.В. кв.82.
4. Выбор способа управления – Управляющая компания.
5. Выбор Управляющей компании ООО «Союз-ЖКХ».
6. Выбор Обслуживающей организации ООО «Союз-ЖКХ».
7. Определение срока, на который будет заключаться Договор управления с ООО «Союз-ЖКХ» сроком на 1 год со дня подписания договора управления.
8. Определение срока, на который будет заключаться Договор обслуживания с ООО «Союз-ЖКХ» сроком на 1 год со дня подписания договора обслуживания.
9. Расчёт за эл. энергию ОДН производить по показаниям общедомового прибора учёта, установленного в ВРУ.
10. Заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт вентиляционных и дымовых каналов со специализированной организацией.
11. Установка теплосчётчика
12. Оплата за теплосчётчик определить из расчёта: 293000 руб. /на 4767,3 м2 (жилая площадь дома) *30,73 руб. (сумма с 1 м2 квартиры) в ЕПД сроком на 2 месяца через ООО «МосОблЕИРЦ».
13. Установка теплосчётчика будет произведена после полной оплаты теплосчётчика.
14. Утверждение плана текущего ремонта на 2021г.
15. Утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома.
16. Утверждение стоимости и размер платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет **32,99 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения.
17. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Крюкова – определить место хранения по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная д.19
18. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме, сообщений о проведении общих собраний и решение общего собрания о результатах голосования на досках объявлений на 1-х этажах.
19. Утверждение места хранения технической и иной документации на дом, протоколов и других документов общих собраний, по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная д.19

Расшифровка размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г Серпухов, ул. Крюкова, д.6 на 2021 год

1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на 2021 год (на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

№ п/п	Наименование работ	Сметная стоимость, Руб.
1	Ремонт ливнеотоков по периметру дома	105000 руб.
2	Очистка кровли в зимний период от снега и наледи	80090,64 руб.
3	Установка снегозадержателей над входными группами	145000 руб.
4	Валка деревьев с вывозом древесины	121936,31 руб.
	ИТОГО	452026,95 руб.

Расчёт ежемесячной стоимости за 1 квадратный метр общей площади помещений собственников в Многоквартирном доме:

$425026,95 / 4767,3 \text{ кв.м} / 12 \text{ месяцев} = 7,90 \text{ рублей.}$

2. Структура платы на содержание и управление общим имуществом Многоквартирного дома на 2021год (на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб. за 1м2
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.	3,87
	Санитарное содержание мест общего пользования дератизация	
2.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	4,82
	Уборка придомовой территории согласно перечня работ	
	Окос территории Уход за элементами внешнего благоустройства	
3.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,25
4.	Услуги по управлению	4,39
5.	СЭС	0,09
6.	Услуги МосОблЕИРЦ	0,99
7.	АДС	1,93
8.	Тех. обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,13
9.	Работы по ремонту общего имущества, выполняемые в целях его надлежащего содержания	5,62
	ИТОГО	25,09

Таким образом плата за «Содержание жилого помещения» составит $25,09 + 7,90 \text{ рублей} =$
32,99 руб. за 1 м2 сроком на 1 год.