

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по г. Серпухов ул. Крюкова д.6**

14.07.2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 ул. Крюкова г. Серпухов по инициативе собственника кв. №25 Талерчик И.Г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4767,3 кв. м.**

**В очной части собрания приняли участие собственники - 456,7 кв. м., - 18,55 %**

**В заочной части собрания приняли участие собственники- 2004,3 кв. м. – 33,07 %**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2461 кв. м., что составляет **51,62%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома  
**Кворум имеется.**

**Повестка собрания:**

**Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,2%	0%	11,8%

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протоколов общего собрания. Председатель собрания Талерчик И.Г. кв.25

Секретарь собрания Васильева Т.П. кв.20.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88%	1,2%	10,8%

3. Выбор Совета дома: Туренко О.С. кв.56, Волкова Л.Н. кв.45, Васильева Т.П. кв.20, Талерчик И.Г. кв. 25, Романюк Г.А кв.70, Соловьёв А.Н. кв.68, Зюзина В.И. кв.12, Аркайкина С.В. кв.82.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,1%	2,8%	17,1%

4. Выбор способа управления – Управляющая компания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46,3%	36,9%	16,8%

5. Выбор Управляющей компании ООО «Союз-ЖКХ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26,5%	45,9%	27,6%

6. Выбор Обслуживающей организации ООО «Союз-ЖКХ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,9%	19,6%	18,5%

7. Определение срока, на который будет заключаться Договор управления с ООО «Союз-ЖКХ» сроком на 1 год со дня подписания договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48,7%	32,6%	18,7%

8. Определение срока, на который будет заключаться Договор обслуживания с ООО «Союз-ЖКХ» сроком на 1 год со дня подписания договора обслуживания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

58,1%	22,3%	19,6%
-------	-------	-------

9. Расчёт за эл. энергию ОДН производить по показаниям общедомового прибора учёта, установленного в ВРУ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
49,1%	19,9%	31%

10. Заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт вентиляционных и дымовых каналов со специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65%	8%	27%

11. Установка теплосчётчика

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,7%	9%	12,3%

12. Оплата за теплосчётчик определить из расчёта: 293000 руб. /на 4767,3 м2 (жилая площадь дома) \*30,73 руб. (сумма с 1 м2 квартиры) в ЕПД сроком на 2 месяца через ООО «МосОблЕИРЦ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,6%	9%	16,4%

13. Установка теплосчётчика будет произведена после полной оплаты теплосчётчика.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,1%	14,4%	15,5%

14. Утверждение плана текущего ремонта на 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,9%	8,7%	37,4%

15. Утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48,5%	39,1%	12,4%

16. Утверждение стоимости и размер платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет **32,99 руб. за 1кв.м.** общей площади жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14,4%	53,4%	32,2%

17. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Крюкова – определить место хранения по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная д.19

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,4%	5,7%	19,9%

18. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме, сообщений о проведении общих собраний и решение общего собрания о результатах голосования на досках объявлений на 1-х этажах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,8%	4,2%	16%

19. Утверждение места хранения технической и иной документации на дом, протоколов и других документов общих собраний, по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная д.19

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,6%	6,4%	20%

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Алексей*

*Васильев*

*Ткаченко И.В.*

*Васильев Т.И.*