

**Отчёт ООО «Союз-ЖКХ»**  
**по затратам, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**  
**по адресу: ул. Карла Маркса, д.2**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**Коммунальные услуги (данные МосОблЕИРЦ)**

|                                                                              |                     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Входящий остаток на 01.01.2019г.</b>                                      | <b>336967,71</b>    |
| 1. Начислено денежных средств за отчётный период (руб.)                      | 2776780,12          |
| 2. Перерасчёт (руб.)                                                         | 0                   |
| 3. Предъявлено (руб.)                                                        | 2777993,11          |
| 4. Оплачено (руб.)                                                           | 2884742,62          |
| 5. Пени (руб.)                                                               | 0                   |
| 6. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)                                           | 0                   |
| <b>7. Долг населения на 01.01.2020г.</b>                                     | <b>229005,21</b>    |
|                                                                              |                     |
| <b>1. Общая площадь дома (м2)</b>                                            | <b>3439,2</b>       |
| <b>2. Размер платы за содержание и ремонт жилого дома (руб./м2)</b>          | <b>20,36</b>        |
| <b>Средства на содержание и ремонт МКД (данные МосОблЕИРЦ)</b>               |                     |
| <b>Входящий остаток на 01.01.2019г.</b>                                      | <b>86091,61</b>     |
| 1. Начислено (руб.)                                                          | 840264,78           |
| 2. Перерасчёт (руб.)                                                         | 0                   |
| 3. Предъявлено (руб.)                                                        | 840264,78           |
| 4. Оплачено (руб.)                                                           | 848546,92           |
| 5. Пени (руб.)                                                               | 0                   |
| 6. Корректировка МосОблЕИРЦ (руб.)                                           | 0                   |
| <b>7. Задолженность населения за содержание и ремонт МКД на 01.01.2020г.</b> | <b>77809,47</b>     |
| <b>Статьи расходов на содержание и управление общим имуществом МКД</b>       |                     |
| Наименование работ                                                           | Сумма затрат (руб.) |
| 1. Содержание мест общего пользования                                        | 136247,76           |
| 2. Содержание придомовой территории, уход за элементами                      | 56150,59            |
| 3. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации               | 215224,25           |
| 4. Текущий ремонт общего имущества                                           | 157652,93           |
| 5. Расходы по управлению общим имуществом                                    | 141352,00           |
| 6. Услуги МосОблЕИРЦ                                                         | 12603,96            |
| 7. Аварийно-диспетчерское обслуживание                                       | 77175,65            |
| 8. СЭС                                                                       | 5365,15             |
| 9. Проверка дымовых и вентиляционных каналов                                 | 12847,47            |
| 10. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии                           | 28063,87            |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                | <b>842683,63</b>    |
|                                                                              |                     |
| <b>Расход по предприятию ООО «Союз-ЖКХ»</b>                                  | <b>842683,63</b>    |
| <b>Начисление МосОблЕИРЦ</b>                                                 | <b>840264,78</b>    |
| <b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ</b>                     | <b>77809,47</b>     |
| <b>Остаток на 01.01.2020г.</b>                                               | <b>-80228,32</b>    |

**Работы с обращениями граждан**

| Наименование | Поступило | Выполнено |
|--------------|-----------|-----------|
| заявки       | 92        | 92        |

Генеральный директор ООО «Союз-ЖКХ»



Н.Б.Анифатьев